



**RETAIL  
ESTATES**



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Informations réglementées

Ternat, le 15 octobre 2021 à 8h00

**AUGMENTATION DE CAPITAL PAR APPORT EN NATURE POUR UN MONTANT DE 35.856.125,00 EUR – ÉMISSION DE 560.689 NOUVELLES ACTIONS**

**DÉCLARATION DE TRANSPARENCE (ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

**PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE (ARTICLE 14, ALINÉA PREMIER, DE LA LOI DU 2 MAI 2007 RELATIVE À LA PUBLICITÉ DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES)**

## APPORT EN NATURE – AUGMENTATION DU CAPITAL

En exécution de la convention d'apport qui a été signée le 5 octobre 2021 ([voir communiqué de presse du 6 octobre 2021](#)), le capital de Retail Estates a été augmenté le 14 octobre 2021, par décision du Conseil d'administration dans le cadre du capital autorisé par l'apport en nature du portefeuille immobilier de la SA De Vleterbeek.

560.689 nouvelles actions ont été émises pour un prix d'émission de 63,95 EUR par action. Ces nouvelles actions participeront au bénéfice de l'exercice en cours qui a débuté le 1er avril 2021 et sera clôturé le 31 mars 2022. L'apport représente une augmentation de capital de 12.615.720,94 EUR. Le solde de 23.240.340,61 EUR a été comptabilisé comme prime d'émission.

Le capital total de Retail Estates s'élève à 297.600.322,91 EUR, représentant 13.226.452 actions ordinaires entièrement libérées. L'admission à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam des nouvelles actions dont il est question dans ce communiqué de presse a été demandée.

## DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé (la « Loi de transparence »), Retail Estates informe que, suite à l'augmentation de capital du 14 octobre 2021, le capital total de Retail Estates s'élève à 297.600.322,91 EUR, représentant 13.226.452 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions octroie un seul droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent donc le dénominateur pour la notification dans le cadre de la réglementation de transparence. Outre les seuils légaux, l'article 10 des statuts de Retail Estates prévoit, en application de l'article 18, §1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire supplémentaire de 3%.

## UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

### 1. SYNTHÈSE DE LA NOTIFICATION

Conformément à la Loi de transparence, Retail Estates annonce avoir reçu une notification de transparence le 14 octobre 2021, datée du 14 octobre 2021, faisant apparaître que Shopinvest SA, dont le siège est établi à 9250 Waasmunster, Beukenlaan 1 et inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise 0440.907.956, a dépassé le seuil de participation de 3% du total des droits de vote depuis le 14 octobre 2021.

## 2. CONTENU DE LA NOTIFICATION

La notification datée du 14 octobre 2021 contient les informations suivantes :

### Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

### Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

### Personnes tenues à notification

Nom	Adresse (pour les entités juridiques)
Shopinvest NV	Beukenlaan 1, 9250 Waasmunster

### Date de franchissement du seuil

14 octobre 2021

### Seuil franchi (en %)

3%

Conformément à l'article 10 des statuts coordonnés de Retail Estates SA, le seuil à partir duquel une participation doit être divulguée en cas de sur- ou sous-évaluation a été fixé à 3% du nombre total de droits de vote existants.

### Dénominateur

13.226.452

## Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
<i>Détenteurs de droits de vote</i>		<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>	<i>Liés à des titres</i>	<i>Indépendants de titres</i>
Shopinvest SA		24.368		0,18%	
De Vleterbeek SA		560.689		4,24%	
<b>TOTAL</b>		<b>585.057</b>		<b>4,42%</b>	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% droits de vote
TOTAL						

<b>TOTAL (A &amp; B)</b>	<b># droits de vote</b>	<b>% droits de vote</b>
	<b>585.057</b>	<b>4,42%</b>

Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue

Shopinvest SA est actionnaire à 100% de De Vleterbeek SA.

### Informations complémentaires

/

Cette notification peut être consultée sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web de Retail Estates en cliquant sur le lien suivant:

<https://www.retailstates.com/fr/press-publications/press-releases>

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1000 m<sup>2</sup>.

Au 30 septembre 2021, Retail Estates sa détient en portefeuille 988 immeubles, avec une surface commerciale totale de 1 176 886 m<sup>2</sup>, répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 septembre 2021 est de 97,61% par rapport à 97,22% au 30 juin 2021.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates SA possède le statut de société immobilière réglementée publique.

## DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 15 octobre 2021

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

### Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates SA, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates SA, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL  
WE TRUST